



CENTURY 21

Home Sweet Home

PARKLAAN 59 1, 1930 Zaventem

Telefoonnummer: 02/640.95.73

E-mail: info@century21homesweethome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Handelsstraat 4 B27, 1930 Zaventem

Verkocht

Ref. 4801518



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 449kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Century 21 Zaventem presenteert een 1-slaapkamer appartement in centrum Zaventem. Gelegen in een zeer rustige wijk, in de Handelsstraat, dichtbij het centrum van Zaventem, grote invalswegen afrit E40 Zaventem, openbaar vervoer (De Lijn & treinstation), winkels en scholen, op loopafstand van het station.

Op het tweede verdiep van een klein appartementsgebouw bevindt zich dit appartement. Een zeer lichtrijke woonkamer (+-24m²), een keuken, badkamer met W.C. Een ruime slaapkamer (13m²) met een klein balkonnetje.

Het appartement is goede staat, elektriciteit is conform. Dubbele beglazing, CV op mazout maar nieuwe gasketel is al aangekocht om dit te veranderen, geen lift.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €130/maand (kosten gemeenschappelijke delen en spaarpot voor onvoorziene kosten).

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 449 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220302-0002556169-RES-1

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 5.916

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee